



Maison de Charme

645 000 €

123 m²

5 pièces

COLOMBES



Coup de cœur

Référence VM289, Mandat N°1192 OFFRE ACCEPTEE -
Nous n'organisons plus de visites.

COLOMBES - Maison de Charme des années 1920.

Au RDC : Cuisine ouverte (11,8 m²) sur un grand salon (37,9 m²), Arrière Cuisine, WC.

Au 1er étage : 2 chambres avec placards et grande salle de bain avec baignoire et douche.

Au 2ème étage : sous comble, belle chambre avec salle de bain.

Sous-Sol avec Buanderie et Cave.

Jardinet de 47 m².

Garage indépendant de 18,5 m².

Surface au sol : 123,45 m²,
surface carrez : 103,42 m²
Surface Sous-Sol : 27,43 m²

Cette charmante maison a été entièrement rénovée en 2010.

A 6 minutes à pied du Tram et 15 minutes pour la gare SNCF de la Garenne-Colombes.

Pour la découvrir, contacter Jérôme Longeat au 06 27 41 05 04.

Agence IMMOGREEN - www.jlci.fr.

Mandat N° 1192. Honoraires inclus de 1.57% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 635 000 €. Classe énergie E, Classe climat E. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/foch5/144/1N86B/5foch_bareme_honoraire_2019.pdf

Les points forts :

- Bon état Général, Exposition Sud Ouest

Surface	123.45 m ²
Superficie du terrain	01 a 54 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 dans la Chambre du 2ème étage
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1920 Ancien
État général	En bon état
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	1 garage

Niveau 1er :

- Chambre 1 : 11,52 m²
- Chambre 2 : 11,57 m²
- Salle de Bain : 8,49 m²

Niveau 2ème :

- Chambre et salle de bain :
7,36 m²

Description des
pièces

Niveau RDC :

- WC : 1,89 m²
- Cuisine : 11,84 m²
- Salon : 37,90 m²
- Arrière Cuisine : 6,73 m²

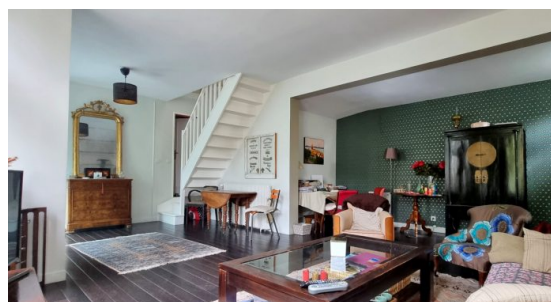
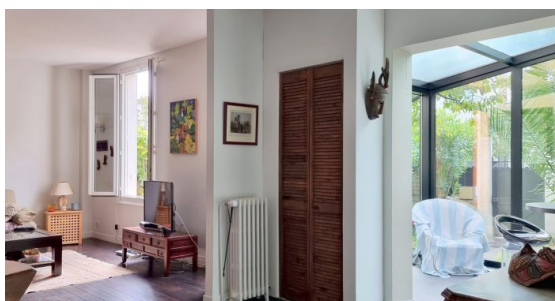
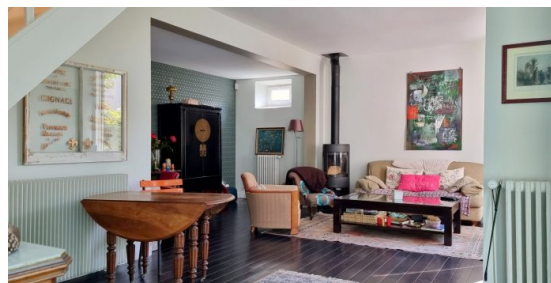
Niveau Sous Sol :

- Buanderie : 18,85 m²
- Cave : 8,58 m²



ImmoGreen

17 rue du Halage
78360 Montesson
www.immogreenchatou.fr
immogreen@jici.fr
01 75 58 00 71





* Dont émissions de gaz à effet de serre

