



Superbe demeure dans le Luberon

1 350 000 €

420 m²

9 pièces

Forcalquier



Exclusivité

Surface	420.00 m ²
Superficie du terrain	41 a 21 ca
Pièces	9
Chambres	6
Salle de bains	3
Salle d'eau	2
WC	6
État général	En excellent état
Vue	Panoramique
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
	En citerne
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	4
Diagnostic	Vierge

Référence VM283, Mandat N°1185 Grande demeure familiale de 420 m2 dans le Luberon avec piscine et vue exceptionnelle.

Venez découvrir cette maison datant de 1906 de 9 pièces de 420 m² sur un terrain de 4 121 m², à 3 km de Forcalquier (04300).

Cette maison de haut standing, exposée plein Est-Ouest (traversante), profite d'une vue panoramique et dégagée jusqu'à la montagne de Lure et les Alpes. Imaginez les couchers de soleil extraordinaires...

Cette demeure vous offre :

au RDC : une superbe entrée avec son grand escalier, un salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une grande cuisine aménagée et totalement équipée, une chambre avec cheminée, un WC et une salle de bain avec WC.

Au 1er Etage : 4 belles chambres dont celle des maîtres avec son balcon et cheminée, 2 salles de bain et une salle de douche.

Au RDJ : une très grande salle de 54 m², une chambre et sa salle d'eau et WC, une buanderie et chaufferie.

Cave et garage.

Les sols sont tous d'époque (ciment teinté dans la masse et tomettes) et donnent un charme fou à la demeure.

L'intérieur et l'extérieur sont en parfait état. Aucun travaux à prévoir !

Les 100m² de terrasse de cette maison vous offrent de l'espace supplémentaire pour prendre l'air et profiter des beaux jours.

Quatre places sur un parking extérieur et une place de parking en intérieur sont prévues pour stationner vos véhicules.

A l'extérieur, vous trouverez une grande piscine de 15x5 m avec son volet roulant. Elle est en béton et marbre rouge. La plage est en travertin. Une jolie pergola d'époque en fer forgé placée à l'ombre des arbres et des plantes grimpantes avec son salon de jardin permet de prendre l'apéritif ou de se reposer au calme.

Pour amuser vos hôtes ou votre famille, un boulodrome a été construit au fond du jardin, permettant de belles parties de boules au beaux jours.

Pour la découvrir, veuillez joindre Laura Thioly au 06 13 51 43 49.

Agent commercial (RCS Versailles 842 315 889 000 19) au sein de l'agence ImmoGreen.

Mandat N° 1185. Honoraires inclus de 3.63% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 302 750 €. Nos honoraires : <http://immogreenchatou.fr/fichier---> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Grands volumes, vue panoramique, calme



ImmoGreen
17 rue du Halage
78360 Montesson
www.immogreentchatou.fr
immogreen@jloi.fr
01 75 58 00 71



SARL 5FOCH au capital de 5000 € • SIRET 81016861700035 • TVA FR46810168617 • Carte pro 2898 délivrée par Préfecture de Versailles • Caisse de garantie SOCAF 26 rue de suffren d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 avenue de suffren, 75015 Paris
Document non contractuel