



Superbe domaine familial dans le Luberon

1 700 000 €

407 m²

9 pièces

Montjustin



Surface	407.00 m ²
Superficie du terrain	01 ha 24 a 20 ca
Pièces	9
Chambres	7
Salle de bains	5
Vue	Collines
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Gaz
	En citerne
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Taxe foncière	2 706 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C

Référence VM268, Mandat N°1164 Grande demeure familiale de 407 m2 dans le Luberon avec piscine et grand domaine.

Venez découvrir cette maison datant de 1895 de 9 pièces de 407 m² sur un terrain de 12 420 m², dans le hameau de Montjustin.

Cette maison de haut standing, exposée plein Sud-Sud Est (traversante), profite d'une vue panoramique et dégagée et d'un bois privatif.

Cette demeure vous offre :

au rdc : une superbe entrée avec son grand escalier et ses murs en marbre vénitien, un salon avec cheminée et boiseries anciennes et moulures au plafond, une salle à manger avec ses poutres apparentes et son sol en pierres de toscane, une grande cuisine aménagée et totalement équipée avec sa cheminée en marbre et ses carreaux de ciment teintés au sol, un petit salon avec cheminée en pierre de Banon, un WC, une grande buanderie et une immense grange aménagée en salle de fête/de jeux.

Au 1er étage : 7 belles chambres dont la suite parentale des maîtres, 5 salles de bain ou salles de douche avec WC, toutes communiquant avec une chambre.

Les sols à l'étage en tomettes d'époque donnent un charme fou à la demeure.

L'intérieur et l'extérieur sont en très bon état. Pas de gros travaux à prévoir dans la maison principale.

Une bergerie et une ferme complètent le domaine et ne demandent qu'à être aménagées. Les toits ont tous été refaits.

Pour le stationnement, un garage fermé et plusieurs places extérieures existent.

A l'extérieur, vous trouverez un très beau bassin dans un jardin très bien entretenu, très fleuri et avec de beaux arbres fruitiers.

Un très grand espace ombragé a été aménagé comme terrasse d'été pour déjeuner au frais.

Vous trouverez aussi une grande piscine de 14x6 m avec son volet roulant et ses 3 m de profondeur.

Cette superbe demeure peut devenir une chambre d'hôtes, un hôtel, un gîte ou un lieu de réception si vous le souhaitez. Sa disposition et quelques aménagements le permettent.

Cette maison est louée chaque été depuis plus de 10 ans à 600€/ jour et de nombreux événements y ont été organisés (mariages, baptêmes, anniversaires...)

Pour la découvrir, veuillez joindre Laura Thioly au 06 13 51 43 49.

Agent commercial (RCS Versailles 842 315 889 000 19) au sein de l'agence Immogreen.

Mandat N° 1164. Honoraires inclus de 3.63% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 640 500 €. Nos honoraires : <http://immogreenchatou.fr/fichier---> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des
annexes - bergerie : 410 m²



ImmoGreen
17 rue du Halage
78360 Montesson
www.immogreenchatou.fr
immogreen@jici.fr
01 75 58 00 71



SARL 5FOCH au capital de 5000 € • SIRET 81016861700035 • TVA FR46810168617 • Carte pro 2898 délivrée par Préfecture de Versailles • Caisse de garantie SOCAF 26 rue de suffren d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 avenue de suffren, 75015 Paris
Document non contractuel