



## Appartement familial refait à neuf et en pleine verdure

336 000 €

71 m<sup>2</sup>

4 pièces

La Celle-Saint-Cloud



Type d'appartement	T3/4
Surface	71.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	1963
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 260 €/an
Charges	360 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

---

Référence VA1936, Mandat N°1184 SOUS PROMESSE DE VENTE.

Elysée 2 - Très bel appartement familial refait à neuf dans un cadre privilégié.

Vous recherchez le calme, la luminosité, la sécurité pour votre famille? Notre agence a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement familial de 71 m2, en parfait état, niché au milieu de la Résidence Elysée 2.

Proche des commerces, tout en étant au calme, son orientation Sud-Est et son étage élevé vous permettent de profiter des beaux jours confortablement sur son balcon.

La piscine de la résidence se trouve à proximité sans pour autant en subir le bruit. Des caméras de vidéo surveillance et des gardiens faisant des rondes permettent aux familles de vivre dans un cadre extrêmement sécurisé.

Cet appartement se présente comme suit :

- une grande entrée - séjour de 19 m2 avec son dressing
- une cuisine américaine équipée (équipements encore sous garantie) de 9 m2
- une chambre de 10.5 m2 pouvant être ouverte pour un plus grand séjour
- un coin nuit bien séparé avec ses deux belles chambres de 10.5 et 10.6 m2 ainsi que sa grande salle de douche et ses toilettes séparées.

L'ensemble est en parfait état (travaux il y a 4 ans par architecte d'intérieur) avec des matériaux de grande qualité.

Une cave avec porte blindée et une place de stationnement extérieur complètent ce bien.

Les écoles sont à moins de 10 min à pied de la résidence. Un petit centre commercial avec toutes les boutiques utiles au quotidien (Monoprix, coiffeur, banque, salle de sport, crèche...) se situe à l'entrée de la Résidence.

Pour découvrir cet appartement, veuillez joindre Laura Thioly au 06 13 51 43 49.

Agent commercial (RCS Versailles 842 315 889 000 19) au sein de l'agence Immogreen.

Mandat N° 1184. Honoraires inclus de 3.63% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 324 240 €. Dans une copropriété de 4516 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 200 €/an. Procédure en cours. Nos honoraires : <http://immogreenchatou.fr/fichier---> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Calme
- lumineux
- verdure
- proche commerces
- proche écoles



**ImmoGreen**  
17 rue du Halage  
78360 Montesson  
[www.immogreenchatou.fr](http://www.immogreenchatou.fr)  
[immogreen@jlci.fr](mailto:immogreen@jlci.fr)  
01 75 58 00 71



SARL 5FOCH au capital de 5000 € • SIRET 81016861700035 • TVA FR46810168617 • Carte pro 2898 délivrée par Préfecture de Versailles • Caisse de garantie SOCAF 26 rue de suffren d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 avenue de suffren, 75015 Paris  
Document non contractuel