



Appartement familial avec vue sur la Marne

370 000 €

77 m²

5 pièces

Maisons-Alfort



Type d'appartement	T4/5
Surface	77.00 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1954
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	292 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	F

Référence VA1926, Mandat N°1178 SOUS PROMESSE DE VENTE.

Maison Alfort, bords de Marne.

Dans un environnement privilégié, venez découvrir cet appartement de 4/5 pièces de 77m² situé dans une résidence familiale et très agréable.

Cet appartement très lumineux se compose comme suit :
une entrée, un double salon-salle à manger de 28 m² avec sa baie vitrée s'ouvrant sur les jardins et une vue superbe sur la Marne, une cuisine pouvant devenir américaine, 3 chambres dont une avec placards intégrés, une salle de douche et une salle d'eau. De très nombreux rangements dans le couloir.

Une grande cave de plus de 10m² complète ce bien.

L'ensemble est à rénover entièrement. Cet appartement ne demande qu'à délivrer tout son très beau potentiel !!

Bus à proximité de la résidence, proche de tous les commerces et des écoles.

Pour le découvrir, contactez Laura Thioly au 06 13 51 43 49.

Agent commercial - inscrit au RCS de Versailles 842 315 889 000 19 - au sein de l'agence IMMOGREEN Boucle de Seine.

Mandat N° 1178. Honoraires inclus de 2.78% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 360 000 €. Dans une copropriété de 30 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://immogreenchatou.fr/fichier---> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Lumineux
- Vue dégagée sur la Marne
- Pas de vis à vis
- 3 chambres
- Petite co propriété très familiale



ImmoGreen
17 rue du Halage
78360 Montesson
www.immogreenchatou.fr
immogreen@jlci.fr
01 75 58 00 71



SARL 5FOCH au capital de 5000 € • SIRET 81016861700035 • TVA FR46810168617 • Carte pro 2898 délivrée par Préfecture de Versailles • Caisse de garantie SOCAF 26 rue de suffren d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 avenue de suffren, 75015 Paris
Document non contractuel